

Số: 169 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 20 tháng 01 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh giảm diện tích đất được giao  
tại Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 17/02/2012 của UBND tỉnh,  
đồng thời thu hồi đất tại phường Tân Phú giao cho Công an  
thành phố Đồng Xoài để mở rộng trụ sở làm việc.

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số  
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày  
15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số  
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị  
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của  
các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 17/02/2012 của UBND tỉnh  
Bình Phước về việc thu hồi GCNQSD đất cũ, cấp đổi GCNQSD đất cho Công  
an thị xã Đồng Xoài;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
12/TTr-STNMT ngày 12/01/2021.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh giảm diện tích đất giao không thu tiền sử dụng đất cho  
Công an thị xã Đồng Xoài (nay là Công an thành phố Đồng Xoài) tại Quyết định  
số 293/QĐ-UBND ngày 17/02/2012 của UBND tỉnh Bình Phước, như sau:





- **Từ:** 16.899,1 m<sup>2</sup> **thành:** 16.706,4 m<sup>2</sup> (đã trừ 878,2 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ).

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 10/11/2020, được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 22/12/2020.

**Lý do điều chỉnh:** GCNQSD đất đã cấp cho Công an thị xã Đồng Xoài (nay là Công an thành phố Đồng Xoài) số vào sổ CT 002453 (số seri BI 285917) ngày 17/2/2012 theo Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 17/02/2012 của UBND tỉnh Bình Phước không trừ hành lang bảo vệ đường bộ đường Lý Thường Kiệt và đường Phú Riềng Đỏ, nay đo đạc lại theo diện tích thực tế (có biên bản xác minh hiện trạng sử dụng đất được UBND phường Tân Phú xác nhận và Đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính kèm theo). Do đó, điều chỉnh lại cho phù hợp.

**Điều 2.** Thu hồi 1.206,0 m<sup>2</sup> (một nghìn hai trăm lẻ sáu mét vuông) đất tại phường Tân Phú, giao cho Công an thành phố Đồng Xoài với diện tích thu hồi nêu trên để mở rộng trụ sở làm việc (đã trừ 20,0 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo Đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 10/11/2020, được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 22/12/2020.

- Mục đích sử dụng đất: Đất an ninh.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc đất: Khu đất được UBND tỉnh quy hoạch mở rộng trụ sở làm việc Công an thị xã Đồng Xoài (nay là Công an thành phố Đồng Xoài) tại Quyết định số 867/QĐ-UBND ngày 28/5/2013.

**Điều 3.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: Thu hồi hoặc chỉnh lý bản chính GCNQSD đất số vào sổ CT 002453 (số seri BI 285917) ngày 17/02/2012; lập thủ tục cấp GCNQSD đất (đối với phần diện tích đất giao mới) và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Công an thành phố Đồng Xoài:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông; Công an tỉnh Bình Phước, Công an thành phố Đồng Xoài; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Phú và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 17).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**IC. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Huỳnh Anh Minh*

